

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317989 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k prodeji hezký sv tlý byt 2+kk o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, situovaný v 11. pat z rekonstruovaného panelového domu v ulici Böhmová, Praha 5 – Stod lky. Tento byt je ideální volbou pro ty, kte í hledají pohodlné bydlení v blízkosti p írody s výbornou dopravní dostupností.

Interiér bytu prošel rekonstrukcí, která zahrnuje zd né jádro s novou elektroinstalací, moderní koupelnu a samostatné WC. Kuchyn je vybavena kuchy skou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digesto í a my kou.

Na chodb je instalována prostorná šatní sk í , poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Byt se nachází v t sné blízkosti nádherného Prokopského údolí, které nabízí možnosti pro relaxaci a sportovní aktivity. Na druhé stran m žete vyrazit na procházku do Centrálního parku se Stod leckým rybníkem, h išt m na pétanque í venkovní posilovnou.

Stanice metra Lužiny je vzdálena pouhých 8 minut ch ze, stanice H rka 10 minut, což zajiš uje rychlé spojení do centra m sta. Obchodní centrum Lužiny je jen 480 metr od domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází mate ská škola U Rumcajse a základní škola Mohylová, což ocení zejména rodiny s d tmi.

Investi ní p íležitost:

Díky své poloze a dispozici je byt skv lou investicí nebo ideálním startovacím bydlením pro jednotlivce í páry.

Zálohy na služby 4537 K (v . FO 900 K ) + elekt ina 800 K .

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4317989
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	15100
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	12. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Markéta****Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**