

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4316651 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + kk se sklepní kójí o celkové ploše 45 m², která se nachází v obci elákovice, v ul. Stankovského, . p. 1634. Tento družstevní byt, umístěný ve 4. patře 8-podlažní panelové budovy, prošel rekonstrukcí, což zajišťuje příjemné a moderní bydlení. S užitnou plochou 43 m² a sklepem o velikosti 2,5 m² je tento prostor ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Velmi dobrý stav objektu a částečně zařízené vybavení propůjčuje bytu řadu možností, jak využít prostor vlastním potřebám. S výtahem v budově se snadno dopravíte do všech podlaží, což významně zvyšuje komfort obyvatel. Byt má zděné jádro, koupelnu vybavenou sprchovým koutem a samostatným WC.

Lokalita v centru elákovic nabízí výbornou dostupnost ke všem potřebným službám a infrastrukturám. V okolí najdete obchody, restaurace, školky a školy, což činí prostor ideální pro páry i jednotlivce. Díky dobré dopravní obslužnosti směrem do Prahy je byt atraktivní také pro ty, kteří hledají možnost dojíždět za prací. elákovice se pyšní svojí klidnou atmosférou a přitom se nachází na dosah veškeré moderní vybavenosti.

Investiční potenciál tohoto bytu je nesmírně silný. Díky poptávce po pronájmech v této lokalitě můžete očekávat zajímavou návratnost investice. V současné době žije v bytě velmi seriózní nájemce, který by rád pokračoval v nájmu (pokud nový majitel bude mít zájem o invest. byt).

Tento byt se sklepní kójí v atraktivní lokalitě uprostřed města a s vynikajícími dopravními spojeními představuje ideální příležitost pro každého investora, který hledá kvalitní nemovitost s perspektivou růstu hodnoty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Převod za nového členy družstva stojí 12.100,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4316651
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	15012
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	258 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/