

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4312313 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

2 090 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 2.pat e bytového domu budov G5, Malý Háj, Praha 10. Vým ra bytu íní 41 m² + balkón 4,1 m².

Vnit ní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchy ským koutem, který nabízí p ímí vstup na balkón a dále lze vybudovat p í ku a odd lit ložnici. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v cen , pln za ízená, obložkové dve e. Kuchy a podlahy nejsou sou astí prodeje. Bytový d m bude zabezpe en kamerovým systémem. Termín dokon ení stavby 8/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou p evodu smlouvy za ástku 2.090.000 K , p í emž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.825.646,- K .

Cena za p evod garáže : 150.000,- K

Tento typ financování m že být atraktivní pro zájemce, kte í hledají možnost postupného splácení v tšího finan ního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši p íjmu, nepot ebujete hypote ní úv r a cenu bytu splácíte formou splátek v m sí ních poplatcích.

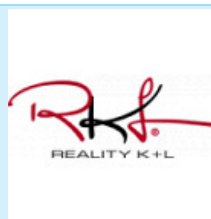
Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou ob anskou vybavenost - obchodní centra Europark Št rboholy a Retail park (7 minut ch ze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), léka e, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva .

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací m prosím kontaktujte prost ednictvím uvedeného formulá e nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4312313
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	2174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz