

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4309126 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m², nacházející se na adrese U vle ky 411/1 v klidné části Brno-Komárov. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a disponuje sklepem. Před domem je k dispozici pohodlné parkování.

Byt je částečně vybavený a nabízí praktické uspořádání. Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je také pračka. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo s úložnými prostory a toaleta. V obývacím pokoji je prostor efektivně využit díky praktickému mezonetu s místem ke spaní, což představuje chytré řešení pro maximální funkčnost bytu.

Lokalita poskytuje výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti domu najdete obchod s potravinami, lékárnu, mateřskou a základní školu. Pro příjemné procházky je ideální blízká ulička Svratka, a nedaleko se nachází také výběh pro psy. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, odkud se snadno dostanete do centra Brna. Byt je také situován v blízké vzdálenosti od plánovaného nového brněnského hlavního nádraží, což zvyšuje jeho atraktivitu do budoucna.

Aktuálně je byt pronajat spolehlivému podnájemníkovi, který by rád v nájmu pokračoval. Tato skutečnost představuje výhodnou investici s možností okamžitého příjmu z pronájmu. Pokud však plánujete byt využít pro vlastní bydlení, zajistíme hladký přechod a ukončení nájemního vztahu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309126
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	5829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz