

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

číslo inzerátu (ID): 4300269 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

2 428 939 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1.pat e bytového domu budov G4, Malý Háj, Praha 10. Vým ra bytu iní 40,2 m2 + balkón 5,2 m2.

Vnit ní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchy ským koutem, který nabízí p ímí vstup na balkón a dále vstup do ložnice. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou a komory/šatny. Koupelna v cen , pln za ízená, obložkové dve e. Kuchy a podlahy nejsou sou astí prodeje. Bytový d m bude zabezpe en kamerovým systémem.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou p evodu smlouvy za ástku 2.428.939 K , p í emž je spojena s doplatkem anuity ve výši 3 920 534,- K .

Cena za p evod garáže : 162.500,- K a cena za p evod sklepu : 43.292,- K

Tento typ financování m že být atraktivní pro zájemce, kte í hledají možnost postupného splácení v tšího finan ního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši p íjmu, nepot ebujete hypote ní úv r a cenu bytu splácíte formou splátek v m sí ních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou ob anskou vybavenost - obchodní centra Europark Št rboholy a Retail park (7 minut ch ze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), léka e, školy, školky a sportovní využití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva .

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací m prosím kontaktujte prost ednictvím uvedeného formulá e nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4300269
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	2135
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz
REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz