

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297401 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

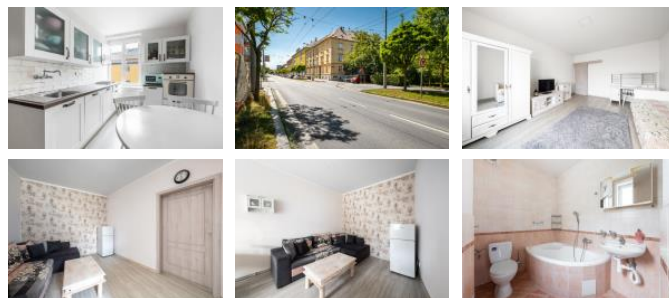
**4 670 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk v atraktivní lokalitě v Plzni Doubravce, ulice Masarykova. Bytová jednotka o výměře 45 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a předsíň. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou plynovou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklepní kóje (2,6 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. K dispozici je společný dvůr a zahrada. Dům prošel řádnou revitalizací, byla osazena plastová okna a proběhla výměna stoupačích zařízení. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.670.000 K. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (BUS č. 28, 29 a 30, TROL č. 16). Vzhledem k absenci případu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Pro bližší informace a domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4297401            |
| Inzerát vydán:    | 03.12.2024         |
| ID zakázky v RK:  | 0915               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 45 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 45 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 451 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava**

**Langmaierová**

Tel:

**+420 606 529 906**

Email:

**langmaierova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**