

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4292288 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivně, nabízíme k prodeji příjemný byt s praktickým uspořádáním 2+KK, působivým výhledem a celkovou užitnou plochou 45 m<sup>2</sup> v porovnatelném udržovaném stavu. K bytu náleží také sklep v suterénu domu. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Praha – Háje, ul. Bajkonurská.

Byt je čistý a udržovaný v porovnatelném stavu, připravený ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ. Byt má umakartové jádro a porovnatelné elektrické rozvody v hliníku, nové jsou pouze stoupačky a plastová okna. Díky své dispozici a umístění je byt ideální jako startovací bydlení nebo zajímavá investiční příležitost. Nemovitost se nachází přibližně 500 metrů od Centrálního parku a pouhé 2 minuty chůze od stanice metra C, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra Prahy i pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

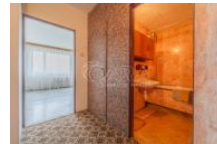
Po vstupu do bytu se nachází předstěnka, ze které je přístup do všech místností. Po pravé straně se nachází koupelna s vanou a místem pro pračku, vedle je umístěno samostatné WC. Naproti vchodovým dveřím je pokoj využívaný jako ložnice, vedle něj obývací pokoj s kuchyňským koutem. Naproti a vedle dveří do obývacího pokoje jsou úložné prostory s policovým systémem, které zakrývá závěsná skříň.

Byt je umístěn v 9 patře, v posledních letech prošel dvěma koliky rekonstrukcemi, které zahrnovaly fasádu, okna, rozvody vody a odpad. V domě jsou k dispozici 2 prostorné nákladní výtahy.

Lokalita Bajkonurská, Praha – Háje, je vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V blízkosti bytu najdete Centrální park, který poskytuje skvělé možnosti pro procházky, sport a volnočasové aktivity. Jen pár minut chůze vás odvede od stanice metra C Háje, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost – najdete zde školy, školky, lékárny, obchody i restaurace. Lokalita je tedy ideální nejen pro každodenní pohodlný život, ale také pro zájemce hledající investiční příležitost díky vysoké poptávce po pronájmu v této oblasti.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nabídku dle jím zvolených kritérií.

Pro sjednání osobní prohlídky bytu kontaktujte prosím makléře nabídky. Ty jsou aktuálně plánovány primárně na úterý odpoledne 19.11.2024.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4292288

Inzerát vydán: 13.11.2024

ID zakázky v RK: 13988

Budova je z: Panel

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 9. podlaží

Obytná plocha: 45 m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

45 m<sup>2</sup>