

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4292282 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:
Praha 5

Exkluzivn nabízíme k prodeji sv tlý podkrovní byt 2+kk, 45 m², v atraktivní lokalit Praha 5 - Smíchov.

Tento p íjemný byt se nachází ve 3. pat e cihlového domu bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a praktické bydlení v blízkosti centra m sta. Dispozice bytu zahrnuje p edsí , prostornou kuchyni, pokoj, z kterého je výstup do patra, ur enému ke spaní, nebo k uložení v cí. Koupelna a samostatné WC dopl ují funk ní uspo ádání. Patro není zahrnuto do podlahové plochy, ale p edstavuje zajímavý bonus navíc.

Byt prošel áste nou rekonstrukcí, b hem níž byla instalována nová kuchy ská linka, provedeny nové st rky, repasována st ešní okna a položena dlažba v p edsíni. K dispozici je také vestav ná sk í . Rekonstrukce samotného domu prob hla v roce 2018. Sou ástí nemovitosti je také společ ný sklep v suterénu domu.

Lokalita: Byt se nachází v širším centru Prahy, v oblasti s vynikající dopravní dostupností. Zastávka tramvaj je jen 3 minuty p šky a metro And l je vzdáleno pouhé 2 minuty. V okolí se nachází množství park , obchodních center, restaurací, sportovních za ízení, kin a divadel, což z této lokality íní ideální místo pro pohodlný m stský život.

Tento byt je skv lou investicí p íležitostí nebo perfektním startovacím bydlením pro jednotlivce í pár.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4292282
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aížbeta Frtúsová

Tel:

608291967

Email:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz