

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4286120 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

2 489 850 K

Lokalita:

Kutná Hora

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s potěšením nabízejí ke koupi exkluzivní bytové jednotky v rámci atraktivního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, kterou čeká proměna v moderní rezidenční komplex s dvanácti bytovými jednotkami. Každá z těchto jednotek je navržena s důrazem na komfort a kvalitu bydlení.

Ke každé bytové jednotce je zajištěno vlastní parkovací stání, což je velkou výhodou. Při izemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradnění. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajistí příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 45 m², nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od městského centra. Tento byt je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a dopřije Vám tak dostatek soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje dva prostorné pokoje. Obývací pokoj, propojený s kuchyní, nabízí krásný výhled na okolní přírodu, což vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek. Obývací pokoj je přechodový a z něj vedou dveře do druhého pokoje, který je orientovaný na sever a západ. Tato orientace zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.

Z chodby máte přístup do dokončené zděné koupelny s toaletou, kde je již nainstalován sprchový kout. Koupelna nabízí dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky.

Kuchyně je připravena k montáži dle Vašich předstáv. Nabídne tak dostatek prostoru pro přípravu jídla, úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu. Výhodou jsou trojskla na oknech, která zajišťují dostatek klidu, příjemného světla a výhled.

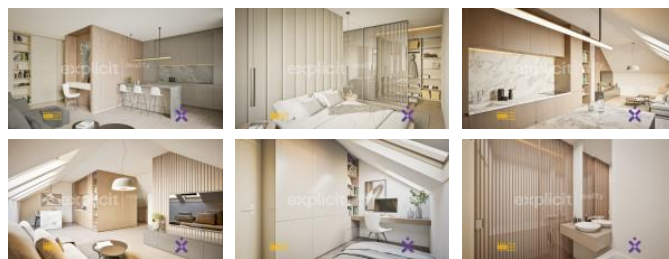
Ve vstupní chodbě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla.

Celý dům právě prochází kompletní rekonstrukcí.

Dalšími výhodami jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst a veškerou dopravou. V prosinci bude zřízena přímá autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně úsporná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 723 438 833

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

K tomuto bytu náleží parkovací stání, které se nachází v těsné blízkosti vašeho nového domova. Díky tomu budete mít na parkovací místo neustálý dohled, což zajišťuje větší pocit bezpečí a pohodlí. Tato výhoda je umocněna tím, že parkovací stání je již zahrnuto v prodejní ceně bytu, takže se nemusíte obávat dalších skrytých nákladů.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou, případně i formou elektronické aukce.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vás,

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4286120 |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 18.10.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 45 m ² |
| Užitná plocha: | 45 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |