

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4276271 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

Lokalita:

Hledáte hezký byt v Rakousku? Nebo investiční příležitost?

Každopádně mám pro Vás skvělou zprávu!

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím byt o dispozici 2+kk 45,47 m² v obci Groß Siegharts, vzdálené cca 60 km od Znojma.

Jedná se o byt v cihlovém bytovém domě, ve kterém je celkem 12 bytových jednotek. Všechny byty prošly celkovou rekonstrukcí a nabízí komfortní moderní bydlení.

6 z nich mám právě pro Vás exklusivně k prodeji a všechny 6 lze koupit i jako celek a nadále využít k investici následně na pronájem, a už na dlouhodobý výdělek, i Rakušanům. Všechny byty jsou po celkové rekonstrukci, ale bez kuchyňské linky! Díky tomu je cena takto atraktivní a zároveň Vám umožní si byt vyladit dle svých představ.

Představuji Vám byt číslo 4:

- výměra 45,47 m²
- s výhledem do dvora
- 2 parkovací místa přímo u domu
- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler značky Ariston
- dva velké společenské sklepní prostory, určené pro všechny byty

Velkou výhodou je:

- atraktivní lokalita v blízkosti Znojma cca 60 km, české Budějovice 90 km, Vídeň 115 km a Brno 130 km.
- moderní a komfortní bydlení
- mnoho turistických atrakcí v podobě historických památek, cyklostezek a výletů do přírody
- v dostupné vzdálenosti jsou i skiareály (nejbližší rodinná sjezdovka je Skihütte Ulrichschlag 7,7 km)

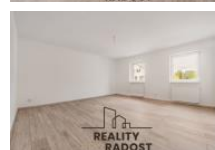
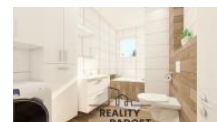
Soubor fotografií a videa jsou i vizualizace.

Skvělá investiční příležitost:

- můžete koupit více bytů cenově zvýhodněně
- byty lze následně pronajímat díky své atraktivní lokalitě

Věřím, že z této nemovitosti budete nadšeni stejně jako já. Neváhejte mě kontaktovat a vyberte si jako první byt podle Vašeho přání.

Těším se už teď na prohlídku s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4276271
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	23814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha: 45 m²

Užitná plocha: 45 m²