

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4274806 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Mám pro vás jedinečnou příležitost získat moderní a pohodlný byt 2+kk o velikosti 45,32 m<sup>2</sup> v klidné a oblíbené části. Tento nově zrekonstruovaný byt se nachází v bytovém domě v 1NP s pouhými šesti jednotkami, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

**Vybavení a rekonstrukce**

Celý dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou strukturu, krov, krytinu z finského šindele a zateplení stěny chytrou metodou pro optimální tepelnou izolaci.

Bytová jednotka je vybavena moderní kuchyní se spotřebiči a stylovou koupelnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťují bojler, které jsou chytře umístěny ve vestavných skříních.

Byty mají izolované stropy a zvukovou izolaci mezi jednotlivými jednotkami, což zaručuje tiché prostředí a maximální soukromí. Plastová okna zajišťují skvělou tepelnou izolaci a pomáhají snižovat náklady na vytápění. K dispozici je společná kolárna a úložný prostor pro všechny nájemníky, parkování je možné přímo před domem.

**Lokalita**

Byt se nachází ve vyhledávané oblasti s výbornou dostupností ke všem potřebným službám, včetně škol, obchodů a restaurací. Pro milovníky aktivního životního stylu je před domem cyklostezka a z bytu se nabízí krásný výhled na město, což jen podtrhuje atraktivitu této lokality.

**Komfort a bezpečnost**

Dům je vybaven kamerovým systémem, který přispívá k bezpečnému a klidnému bydlení.

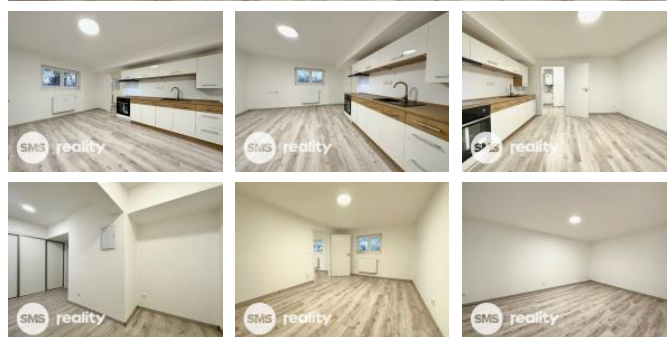
Byty mají izolované stropy a zvukovou izolaci mezi jednotlivými jednotkami, což zaručuje tiché prostředí a maximální soukromí.

**Výborná dostupnost**

Byt má skvělou dostupnost ve veřejnou dopravu, což umožňuje rychlý a snadný přístup do centra města i do okolních oblastí.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní, bezpečné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274806
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	0842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**