

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 300 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4269641 Datum vydání: 08.02.2025

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk v Residenci Kovárna v centru Pece pod Sněžkou. Tento skvěle situovaný byt se nachází ve 2. podlaží 4-podlažního objektu a má celkovou podlahovou plochu 45.4m<sup>2</sup>. Kromě toho disponuje prostornou terasou o rozloze 34.9m<sup>2</sup>, která nabízí posezení s výhledem. Byt je ve velmi dobrém stavu a je plně vybaven pro okamžité nastěhování. K dispozici je také 4m<sup>2</sup> sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží vybavená sušákem na boty a vhodná pro uložení lyží, kol i jiného vybavení. V podzemní garáži je parkovací místo pro pohodlné parkování. Výhodou bytu je bezbariérový přístup, výtah a převod do OV. Připojení k internetu a centrální rozvod satelitního TV vysílání je samozřejmostí. Residence Kovárna je celoročně dostupná, v blízkosti je zastávka skibusu a k lanovce na Sněžku je to pouhých 10minut chůze. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru města s možností využití skibusu a vychutnání si terasy s úchvatným výhledem na Krkonoše. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269641
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	0121
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Terasa:	34m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	934 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina de Rijke**

Tel:

**777949335**

Email:

**info@realitypec.cz**
**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

**777949335**

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,  
 54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

**www.kovarnaresidence.cz**