

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4252705 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 410 000 K**Lokalita:  
**Louny**

Prodej bytu s balkónem se zahrádkou, posezením a parkovacím stáním, o velikosti 2kk, 45 m<sup>2</sup>, ve 2 NP v Blatné nedaleko Jesenice. Dům má pouze devět bytových jednotek, pozemek okolo domu náleží majitelům bytů a je rozdělen na zahrádky, které náleží k bytu. Dispozice bytu: předstí, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, obývací místnost s kuchyňským koutem a jídelním koutem situovaný na jižní stranu, prostorná obývací místnost s ložnicí situovaný na jižní stranu. K bytu náleží zasklená lodžie na chodbě s výhledem na lesy situovaná na severo-západní stranu o velikosti 3m<sup>2</sup>, k bytu náleží i sklep a parkovací stání u domu. Byt je teplý je uprostřed domu, je po rekonstrukci koupelny, byt je prostorný ve velmi dobrém stavu s plastovými okny. Nyní topení společným kotlem na tuhá paliva společným pro celý dům, možné připojit plynové topení, ohřev teplé vody ze společné kotelny, k dispozici obecní vodovod.

Dům ve velice zachovalém stavu, plastová okna i dveře v domě. K domu náleží pozemky okolo domu. V Blatné je obchod, obecní úřad, dobrá dopravní dostupnost, vlakové spojení, vlaková zastávka v obci i autobusové spojení s integrovanou dopravou. Veškerá občanská vybavenost je v Jesenici(6.km) nebo v Rakovníku(23km). V okolí krásná příroda a lesy nedaleko se staví dálnice Praha - Karlovy Vary, nyní do Prahy k letišti autem 50minut.

ID inzerátu ESO:	4252705
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	22708
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Brožová**

Tel:

**603165697**

Email:

**brozova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**