

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4157125 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 280 000 K

Lokalita:
Praha 5

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s nadstandardn prostornou lodžii (6,8 m²) a sklepem (2 m²) v ulici Amforová, Stod lky - Praha 5. Byt se nachází v 7. pat e zatepleného panelového domu s orientací na východ s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt disponuje velkou p edsíní s komorou, dále koupelnou s WC. V byt dále nalezneme velký obývací pokoj, pr chozí vybavenou kuchyni a samostatný malý pokoj, do kterého se p es tuto kuchyni vchází. Obývací pokoj a kuchyn jsou odd leny p í kou. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Teplá voda i topení je zajišt no úst edním dálkovým vytáp ním. Byt je v sou asné dob pronajat s možností p evzetí nájemní smlouvy. Tuto smlouvu lze také ukon it s t ím sí ní výpov dní lh tou. Byt se nachází v pom rn dobrém stavu, b žné opot ebení je ale znát.

Samotný d m je ve velice dobrém stavu, má zrekonstruovanou fasádu a je zateplen. Zárove jsou zrekonstruované všechny lodžie a je instalován nový výtah. Výhodou je tedy také bezbariérový p ístup do bytu.

Velice dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B Lužiny cca 3 minuty ch zí, napojení na Rozvadovskou spojku v t sné blízkosti domu. Parkovat se dá p ímo p ed domem na rozsáhlých parkovištích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní ob anskou vybaveností. V p ší vzdálenosti naleznete Centrální park s Prokopským potokem, OC Lužiny.

Pokud budete mít více dotaz í zájem o prohlídku, neváhejte m kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4157125
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.05.2023
ID zakázky v RK:	LK146355
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz