

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4157125 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 280 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s nadstandardně prostornou lodží (6,8 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>) v ulici Amforová, Stodolky - Praha 5. Byt se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s orientací na východ s výhledem do zeleného vnitrobloku.

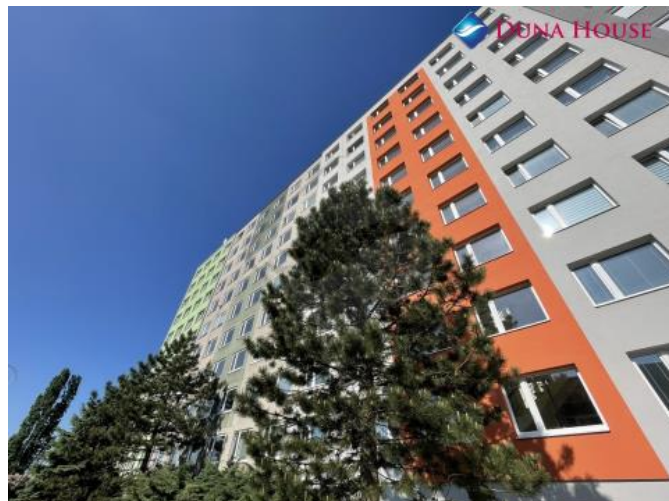
Byt disponuje velkou před síní s komorou, dále koupelnou s WC. V bytě dále nalezneme velký obývací pokoj, přičemž vybavenou kuchyni a samostatný malý pokoj, do kterého se přes tuto kuchyni vchází. Obývací pokoj a kuchyně jsou odděleny přímkou. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Teplá voda i topení je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je v současné době pronajat s možností převzetí nájemní smlouvy. Tuto smlouvu lze také ukončit s tímto výpovědním lhůtou. Byt se nachází v poměrně dobrém stavu, běžné opotřebení je ale znát.

Samotný dům je ve velice dobrém stavu, má zrekonstruovanou fasádu a je zateplen. Zároveň jsou zrekonstruované všechny lodžie a je instalován nový výtah. Výhodou je tedy také bezbariérový přístup do bytu.

Velice dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B Lužiny cca 3 minuty chůze, napojení na Rozvadovskou spojku v těsné blízkosti domu. Parkovat se dá přímo před domem na rozsáhlých parkovištích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V blízké vzdálenosti naleznete Centrální park s Prokopským potokem, OC Lužiny.

Pokud budete mít více dotazů či zájem o prohlídku, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4157125
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	29.05.2023
ID zakázky v RK:	LK146355
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**