

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4157125 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

6 280 000 K

Lokalita:
Praha 5

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s nadstandardně prostornou lodží (6,8 m²) a sklepem (2 m²) v ulici Amforová, Stodolky - Praha 5. Byt se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s orientací na východ s výhledem do zeleného vnitrobloku.

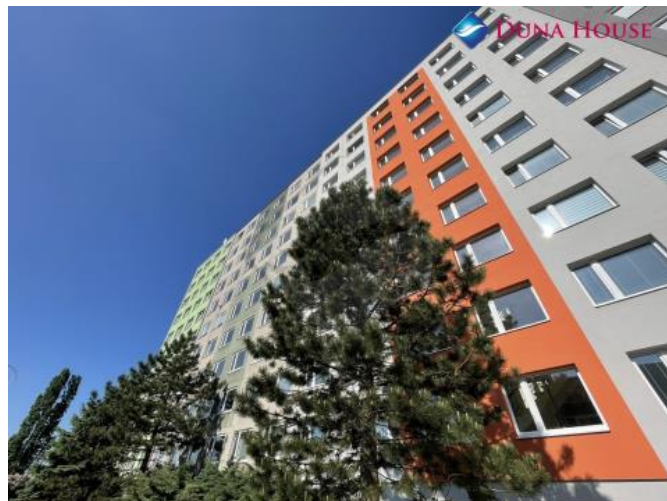
Byt disponuje velkou předílnou s komorou, dále koupelnou s WC. V bytě dále nalezneme velký obývací pokoj, přičemž vybavenou kuchyni a samostatný malý pokoj, do kterého se přes tuto kuchyni vchází. Obývací pokoj a kuchyně jsou odděleny příčkou. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Teplá voda i topení je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je v současné době pronajat s možností převzetí nájemní smlouvy. Tuto smlouvu lze také ukončit s tím, že není výpovědní lhůta. Byt se nachází v poměrně dobrém stavu, běžné opotřebení je ale znát.

Samotný dům je ve velice dobrém stavu, má zrekonstruovanou fasádu a je zateplen. Zároveň jsou zrekonstruované všechny lodžie a je instalován nový výtah. Výhodou je tedy také bezbariérový přístup do bytu.

Velice dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B Lužiny cca 3 minuty chůze, napojení na Rozvadovskou spojku v těsné blízkosti domu. Parkovat se dá přímo před domem na rozsáhlých parkovištích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V blízké vzdálenosti naleznete Centrální park s Prokopským potokem, OC Lužiny.

Pokud budete mít více dotazů či zájem o prohlídku, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4157125
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	29.05.2023
ID zakázky v RK:	LK146355
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz