

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434283 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte moderní, úsporné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom chcete mít centrum města na dosah?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, o výměře 44 m<sup>2</sup> v 1. poschodí v menším bytovém domě v oblíbeném rezidenčním projektu Na Jánské ve Slezské Ostravě. Celá tato oblast prochází rozsáhlou proměnou a vznikne tak nová rezidenční čtvrť.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2026 a nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění a rekuperace. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka se spotřebiči.

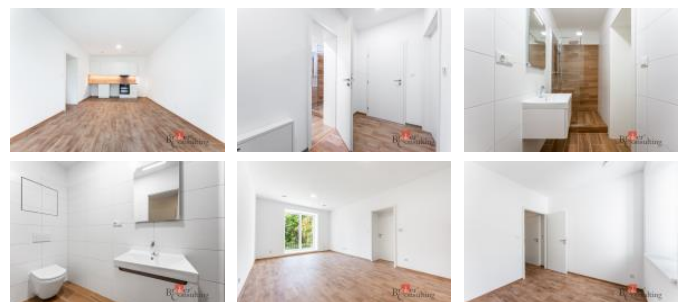
Velkým benefitem je samotná poloha domu s dobrou občanskou vybaveností, která se nachází v bezprostředním sousedství rozsáhlé zeleně. Zamilujete si ji pro skvělou dostupnost. Do centra Ostravy se dostanete velmi rychle a zastávka MHD Kovařovicova je vzdálená do 200 metrů od domu s pohodlným spojením do všech částí města. Přírodu a lesní stezky máte doslova za rohem, přičemž v blízkosti se nachází Ostravská zoologická zahrada či oblíbená halda Ema, ideální pro procházky, běhání a nádherné výhledy na město. Okolí tak nabízí mimořádně příjemné prostředí pro každodenní život, aktivní odpočinek i volný čas.

Shrnutí nabídky:

- dispozice 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, 1. NP + sklep
- zrekonstruované bydlení
- moderní a úsporné bydlení – energetická třída B (podlahové vytápění na vodní bázi, tepelné čerpadlo + rekuperace)
- nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů
- klidná lokalita v blízkosti zeleně
- skvělá dostupnost do centra Ostravy

PENB B.

Pokud toužíte po novém, kvalitním bydlení s nízkými provozními náklady a s rychlou dostupností do centra Ostravy, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi vám představíme podrobnosti celého projektu Na Jánské.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4434283           |
| Inzerát aktualizován: | 11.10.2026        |
| Inzerát vydán:        | 05.10.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |