

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432678 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

6 295 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,24 m² + prostorný sklep (2,45 m²), který se nachází v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Katovické ulici v Praze 8 – Bohnicích.

Byt má praktickou typizovanou dispozici s obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, předsíní, koupelnou a odděleným WC. Je orientován na jih, díky čemuž nabízí příjemné množství denního světla. Velkou výhodou jsou také předokenní rolety.

Byt je převážně v původním stavu a představuje tak ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Kuchyň prošla v minulosti renovací, byt má však stále původní bytové jádro. Nový majitel si tak může interiér kompletně přizpůsobit svému vkusu i potřebám.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je zateplený, vybavený kamerovým systémem a upraveným vstupem. Dalším praktickým prvkem je oddělení bytů na jednotlivých podlažích dalšími uzamykatelnými dveřmi umístěnými za výtahem, což přispívá k většímu soukromí a bezpečnosti obyvatel.

Velkou předností je občanská vybavenost a zeleň v bezprostředním okolí. Přímo pod domem je kavárna, před domem se nachází OC Odra a autobusová zastávka, takže každodenní nákupy i dopravu máte doslova pár kroků od domu. V okolí jsou dále obchody včetně Lidlu, poliklinika, školy a další služby.

Bohnice zároveň nabízejí překvapivě mnoho možností pro volný čas. V okolí najdete parky a dostatek zeleně, Botanickou zahradu, Drahaňské údolí i další místa vhodná pro procházky a sport. V lokalitě se pravidelně konají také různé kulturní akce a festivaly.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice (byt lze prakticky ihned pronajmout). Díky dispozici, jižní orientaci a lokalitě s kompletní občanskou vybaveností nabízí dobrý základ, kterému lze rekonstrukcí dodat moderní podobu přesně podle představ nového majitele.

Základní informace: 2+kk, 42,24 m², 3. NP, jižní orientace, prostorný drátěný sklep, předokenní rolety, byt určený spíše k rekonstrukci, udržovaný zateplený dům s kamerovým systémem, výborná občanská vybavenost a množství zeleně v okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4432678
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	1172
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²

Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2