

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430758 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk o podlahové ploše přibližně 40 m² na pražském Proseku. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Bytové jádro je původní umakartové. Byt má dřevěná eurookna s izolačními dvojskly. Budova je zateplená, klasifikace energetické náročnosti budovy je C - úspěšná.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 19,9 m², samostatný pokoj 9,9 m², předsíň 6,9 m², koupelna přibližně 1,9 m² a samostatné WC přibližně 1 m². Přímo na společné chodbě vedle vstupu do bytu se nachází vlastní komora o velikosti cca 1 m². Na patře je navíc k dispozici společná ložnice.

Okna bytu jsou orientována na jihovýchod. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkově. Do bytu je zaveden plyn, který lze využít pro vaření.

Byt je v družstevním vlastnictví a anuita je plně splacena. V současné době není možné byt převést do osobního vlastnictví.

Měsíční platby družstvu činí 3 711 Kč, z čehož 520 Kč připadá na fond oprav a zbývající část tvoří zejména zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu, úklid, osvětlení domu a další služby. K tomu se hradí vlastní spotřeba elektřiny a plynu na vaření.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost Proseku. Autobusová zastávka je jen kousek od domu; metro C Prosek je dostupné dvě zastávky autobusem a metro Letňany jednu zastávku. Stanice Prosek je zároveň přibližně 600 metrů od domu.

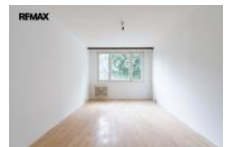
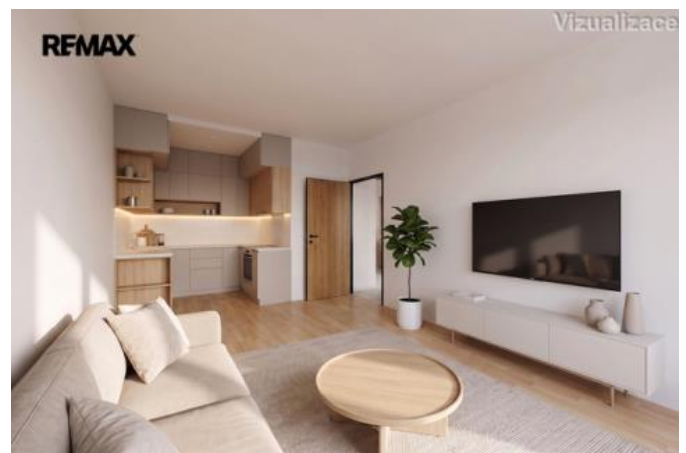
V bezprostředním okolí jsou mateřské, základní i střední školy, gymnázium, dětská hřiště, lékaři, lékárny, pošta, restaurace a další služby. Základní škola je přibližně 300 metrů od domu a dětské hřiště se nachází prakticky u domu.

Pro každodenní nákupy jsou v okolí Penny Market, Lidl a Prosek Shopping Center s supermarketem BILLA, drogerií, lékárnou, restauracemi a řadou dalších obchodů a služeb.

Pro volný čas lze využít nedaleká dětská a sportovní hřiště, zeleň a Park Přátelství. Dobrá je také dostupnost autem na hlavní pražské komunikace a směrem k D8.

Byt je zajímavou příležitostí především pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si nové bydlení vytvořit kompletně podle svých představ, případně jako investici k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430758
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448671
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	1 m2