K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425299** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

V tomto domě se byty nabízejí k prodeji opravdu jen zřídka. Nachází se v klidné a vyhledávané části Břevnova, která spojuje příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra i dalších částí Prahy.

Byt o dispozici 2+kk je situován ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem. Jeho největšími přednostmi jsou otevřený výhled přes Břevnov až na Pražský hrad, dostatek přirozeného světla a nadstandardně velký balkon orientovaný na jih.

Dům je součástí architektonicky výrazného kaskádového obytného souboru zasazeného do svažitého terénu Břevnova. Promyšlené stupňovité uspořádání umožnilo vznik velkorysých balkonů, zajistilo bytům dostatek světla a otevřelo působivé výhledy na Prahu. Stavba zaujme nezaměnitelným architektonickým řešením, které se od běžné bytové výstavby své doby výrazně odlišuje.

Balkon o výměře 7,89 m2 je přístupný z kuchyně i přímo z ložnice. Nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení, květiny i každodenní odpočinek. Díky jižní orientaci je příjemně prosluněný a poskytuje krásný výhled směrem k Pražskému hradu.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli nabízí možnost vytvořit si domov podle vlastních představ. To nejcennější již má – výbornou polohu, jižní orientaci, velký balkon, dostatek světla a výhled, který nelze dodatečně vytvořit.

K bytu náleží samostatný uzamykatelný sklep o výměře 4,93 m2. Nejde o běžnou sklepní kóji, ale o uzavřenou místnost s klasickými dveřmi a velkorysým úložným prostorem.

Zrekonstruovaný a udržovaný dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem. Obyvatelům jsou k dispozici dvě kočárkárny a velká společná zahrada za domem.

Byt v současnosti užívá spolehlivá nájemnice, která by v případě dohody s novým majitelem ráda v nájmu pokračovala. Nemovitost je tak vhodná nejen pro budoucí vlastní bydlení, ale také pro zájemce, který chce plynule navázat na stávající nájemní vztah. Pokračování nájmu však není podmínkou prodeje.

Během několika minut dojdete k supermarketu Billa, restauracím, lékárně, cukrárně i autobusové zastávce. Autobus vás rychle doveze ke stanici metra A Petřiny, další spoje míří na Hradčanskou a do Motola.

Přes Strahovský tunel se přibližně za pět minut dostanete na Smíchov a následně na Městský okruh. Výhodou je také rychlý výjezd z Prahy směrem na Karlovy Vary. Ústřední vojenská nemocnice je vzdálena přibližně minutu jízdy a dobře dostupné je také Letiště Václava Havla.

Nedaleko se nachází Břevnovský klášter s parkem a zahradami. V















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

dosahu jsou rovněž Ladronka, obora Hvězda a Divoká Šárka.

Některé fotografie zachycují současný stav, další představují možnou podobu bytu po rekonstrukci. Vizualizace byly upraveny pomocí AI a mají ilustrativní charakter.

ID inzerátu ESO:	4425299
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	5 m2