

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414112 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

6 660 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+KK o podlahové ploše 44,4 m², č. 411, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží výjimečného projektu Národní dům Olomouc. Byt je situován na nároží ulic 8. května a Slovenská, díky čemuž je krásně prosvětlený a nabízí atraktivní výhled do okolních historických ulic.

Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si bydlení v citlivě rekonstruované historické budově v samotném centru Olomouce. Projekt nabídne celkem 53 bytových jednotek určených jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Dispozice 2+KK představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Díky prestižní adrese, výborné dostupnosti služeb a blízkosti univerzit je byt zároveň atraktivní investicí s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu. Součástí bude kvalitní podlahová krytina v celém bytě, moderní koupelna s dlažbou, sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a designovým koupelnovým žebříkem. Kuchyňský kout bude připraven včetně rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace. Samotná kuchyňská linka není součástí dodávky, což umožňuje novému majiteli navrhnout si kuchyni přesně podle vlastních představ.

Komfort bydlení zajistí nová okna, nadrozměrné okenní parapety s ukrytými radiátory, které vytvoří příjemné místo k posezení, kvalitní interiérové dveře a protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Každá bytová jednotka bude vybavena vlastním systémem vzduchotechniky zajišťujícím větrání obytných místností i koupelny. Samozřejmostí je vlastní bytový rozvaděč s podružným měřením elektrické energie a samostatný vodoměr, díky kterým budete mít dokonalý přehled o spotřebě energií. PENB nebyl dosud dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. V druhém patře bude odpočinková zóna pro setkávání domu obyvatel.

Termín kolaudace a předání bytové jednotky je plánován na září 2027.

Více informací o projektu najdete na našich [www stránkách](#). Pro poslání stránek nás kontaktujte.

Pro více informací o ceně, standardu provedení nebo možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek

Tel:

775471222

Email:

jan.dufek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4414112
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	30552
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	1406 m2