

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4413119 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Praha 8

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-strizkov.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové užité ploše 44,7 m² + sklepní kóje, která právě prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí a po ní zde ještě nikdo nebydlel. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu a je připraven k okamžitému nastoupení bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní předsíň s velkým prostorem pro šatní skříň, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky praktickému uspořádání a perfektnímu stavu je byt vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako zajímavá investice s příležitostí k možnosti okamžitého pronájmu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – disponuje novou kuchyňskou linkou se všemi zabudovanými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, pračka i myčka nádobí), zděným koupelnovým jádrem, kompletně renovovanou elektroinstalací v bytě, moderními podlahami, interiérovými i vstupními bezpečnostními dveřmi a plastovými okny. Orientace oken na západní stranu do klidného parku zajišťuje příjemnou atmosféru, dostatek světla a nerušený výhled do zeleně.

Samotný dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a kompletně zateplený. Nízké měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav činí přibližně 2 600 Kč/měsíc + individuální spotřeba elektrické energie.

Byt se nachází v klidné části Prahy 8 – Střížkov, která nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a dostatek zeleně. Stanice metra C – Střížkov je v pohodlné docházkové vzdálenosti a umožňuje rychlé spojení do centra Prahy. Lokalita má také výbornou dostupnost autem díky napojení na hlavní dopravní tahy. Klidná neprůjezdná ulice u domu je zároveň bez modrých zón.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výhodou je množství zeleně a blízkost parků a přírodních lokalit vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku. Střížkov tak nabízí klidné bydlení s veškerým komfortem na dosah.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné ve dny otevřených dveří, a to ve čtvrtek 16.7.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedeném termínu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petra Žižková

Tel:

+420603408239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

zájemc bude byt prodán nejuvýchodn ěší nabĭdce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413119
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	443511
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2