

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408454 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte útulné bydlení v dosahu Brna, ale zároveň v klidném prostředí obklopeném přírodou? Pak by vás mohl zaujmout tento příjemný byt v Bílovicích nad Svitavou na ulici Lesní, pouhé 4 km od okraje Brna.

Byt se nachází v příjemném prostředí, je bezbariérový a nabízí praktické dispozice včetně vybavení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i setkávání s rodinou i přáteli. Ložnice o velikosti 7,8 m<sup>2</sup> nabízí dostatečné zázemí pro odpočinek a případně pro umístění pracovního stolu.

Koupelna je vybavena vanou, elektrickým topným žebříkem, WC je samostatné. Výhodou bytu je vlastní vytápění a ohřev vody pomocí plynové kotle umístěného v podzemí, díky čemuž máte náklady na energie pod vlastní kontrolou.

K bytu patří i sklepní kóje. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna a sušárna. V případě zájmu je možné využívat část travnatého pozemku před domem a vytvořit si zde příjemné venkovní posezení. PENB: D. V prezentaci fotek je i vizualizace, jak by byt mohl vypadat po rekonstrukci.

Byt je orientovaný na jihovýchod. Milovníci přírody ocení blízkost lesů a řeky Svitavy s možností procházek, běhu i cyklistiky. Do centra obce, kde najdete prodejnu potravin, autobusovou zastávku i další občanskou vybavenost, je to přibližně 700 metrů. Zastávka místní veřejné dopravy se nachází ve vzdálenosti 100 m.

K bytu je navíc možné přikoupit do osobního vlastnictví parkovací stání o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna autem, autobusem i vlakem, tak tento byt stojí za vaši pozornost. Jízda vlakem do centra Brna trvá pouhých 10 minut a spojení je několikrát za hodinu. Byt je ihned volný k okamžitému bydlení i jako investice k pronajímání. Cena bytu je uvedena včetně provize RK.

ID inzerátu ESO:	4408454
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	021334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**jiri.pecina@hbreal.cz**
**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**
**Vsetín**

Web: