

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4404063 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Byt, který Vás překvapí víc, než čekáte.

Na první pohled skvělá lokalita. Jen pár ulic od metra Strašnická, pár kroků od Vinohradské ulice, tramvají, kaváren, restaurací i veškerého městského života. Jenže pak vejdete dovnitř a zjistíte, že tady je hlavně klid.

Tento byt 2+kk v ulici Krátká nabízí velmi praktickou dispozici, kde je ložnice přímo u rohu, díky čemuž vzniká prostor nejen pro spaní, ale třeba i pro pracovní nebo velkou šatnu. Přesně ten detail, který na fotografiích možná úplně nevyklnou, ale při osobní prohlídce dává obrovský smysl.

Byt vznikl v roce 2000 a poslední větší úpravy proběhly v roce 2014 - podlahy a kuchyňská linka. Samozřejmě jsou plastová okna a elektřina v moderním di. Je ale třeba říct, že koupelna už by si zasloužila modernizaci, takže nový majitel si může tuto část upravit podle svého stylu.

Velkým benefitem je kombinace skvělé dostupnosti a překvapivého klidu. Okna totiž směřují do velmi tiché ulice U Nových vil, takže i přes blízkost centra působí byt příjemně a nerušeně.

Tím byt ale nekonečně mile Vás překvapí i poplatky, které se tu pohybují netradičně nízkou - celkem do 4.000,-/m s. (veškeré poplatky i s elektřinou).

Pro více informací navštivte webovou stránku bytu.

ID inzerátu ESO:	4404063
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	20353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**