

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390790 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Sv tlý a útulný byt 2 kk nacházející se na Pospíšilov ulici 698/17 v Hradci Králové.

Nabízíme ke koupi byt po rekonstrukci s moderním vybavením a celkovou plochou 44 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 5. patře cihlového bytového domu a nabízí velmi příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba [4,9 m<sup>2</sup>], obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem [16,2 m<sup>2</sup>], samostatný pokoj [16,8 m<sup>2</sup>], prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem [4,9 m<sup>2</sup>] a samostatné WC [1,2 m<sup>2</sup>].

Díky vysokým stropům a velkým oknům je byt vzdušný a prosvětlený. Interiér kombinuje dřevěné podlahy, světlé stěny a moderní vybavení, což vytváří příjemnou a nadšou atmosféru.

Velkou výhodou je orientace bytu do klidného vnitrobloku se zahradou, takže zde nenajdete hluk z ulice, jako u jiných bytů, které jsou orientovány spíše do rušných ulic.

Dalším zajímavým potenciálem je přední prostor nacházející se přímo vedle bytu, který je možné po dohodě se SVJ v budoucnu odkoupit a byt tak rozšířit například o mezonetové patro.

Bytový dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti jsou obchody, restaurace, zastávky MHD, služby i další infrastruktura. Centrum města je v krátké dojezdové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4390790
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

