

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

číslo inzerátu (ID): 4390764 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

3 498 000 K

Lokalita:

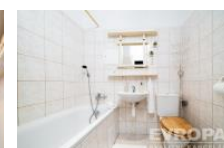
Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk s lodžii (5 m²), nacházející se v klidné lokalitě Hořejšího Vrchlabí.

Tento byt o rozloze 38 m², je situován ve 4. NP panelového domu s výtahem a je po částečné rekonstrukci. Přikládáme Vám bytový změnny tak, aby dispozice bytu lépe vyhovovala novým majitelům pro jejich každodenní užívání.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s možností ukládání oblečení, tak aby vše bylo po ruce. Z této chodby se dostanete do koupelny s vanou a WC a dále do pokoje s lodžii a s kuchyňským koutem. Na tento pokoj navazuje malá samostatná ložnice. K bytu dále patří samostatná komora na patře bytu, kterou využijete pro uskladnění sportovního vybavení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná dostupnost do centra města a zároveň do lyžařských areálů. Byt je tak vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení. Autobusová zastávka je přímo pod okny bytu a lehce se tak dostanete nejen do centra města. Mezi další výhody patří parkování před domem na městském pozemku a blízká příroda. V domě jsou součástí modernizace vytápění a využití solární energie na střeše domu, tak aby došlo ke snížení energetické náročnosti budovy.

ID inzerátu ESO:	4390764
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7370530
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: