

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385393 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme útulný apartmán v klidné části s jedinečnou autentickou italskou atmosférou.

Máme pro vás dvoupokojový apartmán vzdálený 800 m od moře, situovaný v oblasti známé svými dlouhými písčnými plážemi, množstvím palem a zeleně. Byt je umístěn v druhém patře menší budovy se společným parkovací místem. Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a přímým vstupem na terasu, která rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo k relaxaci. Praktická chodba navazuje na spací část, kde se nachází útulná dvoulůžková ložnice a světlá koupelna s oknem.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjížďky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těším se na Vás v malebné Villa Rosa!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4385393
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026

ID zakázky v RK:	29067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	44 m2