

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384764 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

3 849 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou cca 44 m² a terasou o velikosti 6 m², který se nachází v 1. patře moderního bytového domu v obci Lavičky. Byt je světlý a prakticky řešený a díky jihozápadní orientaci nabízí dostatek denního světla zejména v odpoledních a večerních hodinách.

Byt se předává bez vybavení, součástí ceny však zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Terasa je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a příjemně rozšiřuje obytný prostor. K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m² a velkým benefitem jsou také dvě parkovací místa, která jsou součástí nabídky.

Lokalita nabízí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obchod se základními potravinami, autobusová zastávka a dětské hřiště cca 50 metrů od domu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – nájezd na dálnici je přibližně 3 km, Velké Meziříčí cca 7 km.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením rádi pomůžeme. Měsíční náklady se pohybují kolem 4 500 Kč. Díky své velikosti, dispozici a umístění je nemovitost ideální pro začínající páry, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4384764
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>