

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4383724 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte komfortní bydlení v Praze? Máte ho na dosah.

Představujeme vám stylový byt, který prošel chytrou a promyšlenou proměnou.

Způsobilý dispozice 1+1 se díky zdařilým úpravám promění v praktický byt 2+kk.

Rekonstrukcí prošel byt v roce 2022 a tato mu dodala moderní a osobitý charakter. Byt se nachází v 7. patře bytového domu a patří k velmi pěkným sklepům.

Hned při vstupu do bytu Vás zaujme jeho příjemná atmosféra, byt působí velmi útulně. Vstupní chodba nabízí po levé straně prostornou vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Po pravé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorem pro práčku.

Byt dále disponuje samostatnou ložnicí a útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je chytře navržena po obou stranách, což zajišťuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Celková plocha bytu je 44,5 m².

Byt je ve vlastnictví bytového družstva. Nesplacená anuita je ke dni 31. 12. 2025 vyčíslena ve výši 506 605 Kč.

Dom, ve kterém se byt nachází, prošel úspěšnou revitalizací – je zateplený, má nová okna a k dispozici je nový, prostorný výtah.

Hlavní výhody nemovitosti

- výborná poloha
- k okamžitému bydlení, tedy bez nutnosti dalších nákladů
- dobře hospodáří bytové družstvo
- vhodné pro dlouhodobé bydlení i pronájem

Rozměry (orientačně)

Plocha: 9,8 m²

Ložnice: 9,9 m²

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 16,4 m² + 4,5 m²

Koupelna: 3,9 m²

Náklady na bydlení

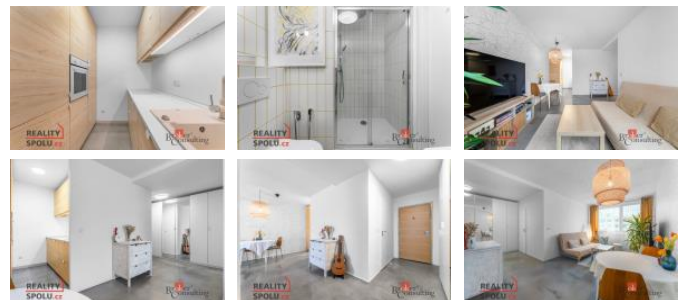
Msíční příspěvek: 10 726 Kč /m² síc (z toho anuita 2925 Kč)

Příplatek na zálohách za rok 2024 byl 38 526 Kč

Elektřina: 1 100 Kč /m² síc

Informace o bytovém domě

- dom má nový výtah
- energetický štítek - PENB D
- počet podlaží: 8 NP
- družstevní vlastnictví



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě tohoto bytu.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Cena je uvedena včetně zproštění odvodové provize.

ID inzerátu ESO:	4383724
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²