

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4383724 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

5 995 000 K

Lokalita:
Praha 5

Hledáte komfortní bydlení v Praze? Máte ho na dosah.

Představujeme vám stylový byt, který prošel chytrou a promyšlenou proměnou.

Způsobilý v dispoziční 1+1 se díky zdařilým úpravám promění v praktický byt 2+kk.

Rekonstrukcí prošel byt v roce 2022 a tato mu dodala moderní a osobitý charakter. Byt se nachází v 7. patře bytového domu a patří k velmi pěkným sklepům.

Hned při vstupu do bytu Vás zaujme jeho příjemná atmosféra, byt působí velmi útulně. Vstupní chodba nabízí po levé straně prostornou vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Po pravé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorem pro práčku.

Byt dále disponuje samostatnou ložnicí a útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je chytře navržena po obou stranách, což zajišťuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Celková plocha bytu je 44,5 m².

Byt je ve vlastnictví bytového družstva. Nesplacená anuita je ke dni 31. 12. 2026 vyčíslena ve výši 478.821,40 Kč.

Jednorázová splátka anuity je umožněna od 20.11.2026 do 5.12.2026.

Dom, ve kterém se byt nachází, prošel úspěšnou revitalizací – je zateplený, má nová okna a k dispozici je nový, prostorný výtah.

Hlavní výhody nemovitosti

- výborná poloha
- k okamžitému bydlení, tedy bez nutnosti dalších nákladů
- dobré hospodařící bytové družstvo
- vhodné pro dlouhodobé bydlení i pronájem

Rozměry (orientačně)

Plocha bytu: 9,8 m²

Ložnice: 9,9 m²

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 16,4 m² + 4,5 m²

Koupelna: 3,9 m²

Náklady na bydlení

Měsíční předpis záloh: 10 726 Kč /m² síc (z toho anuita 2925 Kč)

Příplatek na zálohách za rok 2024 byl 38 526 Kč

Elektřina: 1 100 Kč /m² síc

Informace o bytovém domě

- dom má nový výtah
- energetický štítek - PENB D



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

- počet podlaží: 8 NP
- družstevní vlastnictví

Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě tohoto bytu.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Cena je uvedena včetně zproštění odkovatelské provize.

ID inzerátu ESO:	4383724
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2