

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383513 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o podlahové ploše 44 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 8 – Troja, v ulici Hnězdenská.

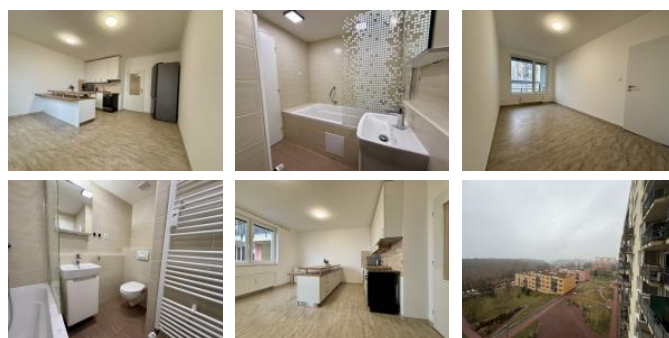
Byt je v osobním vlastnictví, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická a vzdušná, ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k pronájmu.

K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 5 m2, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci či posezení. Součástí nabídky je také garážové stání v hodnotě 500 000 Kč, které zajišťuje komfortní a bezpečné parkování.

Dům je vybaven výtahem a je bezbariérový. V bytě jsou instalovány vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a klimatizace zajišťující pohodlí i v letních měsících. Energetická náročnost budovy je třídy B, což znamená nízké provozní náklady.

Tento byt představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobě atraktivní investici.

ID inzerátu ESO:	4383513
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	18738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dominik Škarda

Tel:

777213995

Email:

dominik.skarda@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/