

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382849 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 44,2 m2 a prostorným balkonem o výměře 13,4 m2. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního developerského projektu Britská čtvrť od společnosti FINEP, který byl kolaudován v roce 2010.

Dispozice bytu dle nabývacího titulu zahrnuje vstupní chodbu o velikosti 2,9 m2, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 19,9 m2, ložnici se šatnou o výměře 13,9 m2, koupelnu o velikosti 5,3 m2 a balkon o ploše 13,4 m2. K bytu dále náleží komora o výměře 2,2 m2, která se nachází přímo na stejném patře, v bezprostřední blízkosti bytu.

Součástí prodeje je také garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží domu.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4819 Kč, včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 472 Kč.

Byt je v současné době pronajat do 30. 6. 2026.

Lokalita:

Britská čtvrť nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází dětská hřiště, školy a mateřské školy, supermarket, obchody, pošta, restaurace i další služby včetně obchodní zóny Homepark Zličín. Výborné spojení na letiště i do centra Prahy je zajištěno autobusovými linkami a nedalekou stanicí metra Stodůlky.

Byt je možné si prohlédnout osobně nebo prostřednictvím 3D virtuální prohlídky Matterport, kterou naleznete v inzerátu na Sreality.cz.

ID inzerátu ESO:	4382849
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	28920
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Maxim Suvorov**

Tel:

775500480

Email:

**suvorov@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz