

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382418 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1.np bytového domu budov G5, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 40,20 m<sup>2</sup> + balkon 4,1 m<sup>2</sup>. Orientace je na východ. Termín dokonění stavby 8/2027.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkon a dále vstup do ložnice. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně vybavená, obložková dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dom bude zabezpečen kamerovým systémem.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.590.000 K, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.701.145,- K.

Cena za převod garáže : 150.000,- K.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tšihofinancování. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékárna, školy, školky a sportovní vřítí jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4382418
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	2343
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**