

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382418 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1.np bytového domu budov G5, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 40,20 m<sup>2</sup> + balkón 4,1 m<sup>2</sup>. Orientace je na východ. Termín dokončení stavby 8/2027.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkón a dále vstup do ložnice. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně vybavená, obložková dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dom bude zabezpečen kamerovým systémem.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.490.000 K, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.701.145,- K.

Cena za převod garáže : 150.000,- K.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékárna, školy, školky a sportovní výtahy jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382418           |
| Inzerát aktualizován: | 29.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 02.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 2343              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 44 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**