

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4382418 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1.np bytového domu budov G5, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 40,20 m² + balkón 4,1 m². Orientace je na východ, plánovaná kolaudace na podzim 2026.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchynským koutem, který nabízí přímý vstup na balkon a dále vstup do ložnice. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně vybavená, obložková dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dom bude zabezpečen kamerovým systémem.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.490.000 Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.701.145,- Kč.

Cena za převod garáže : 150.000,- Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v rámci finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékárna, školy, školky a sportovní zařízení jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4382418
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	2343
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz