

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4380014 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 875 000 K**

Lokalita:

Máme pro vás moderně zrekonstruovaný apartmán s bohatým výhledem na moře.

Byt se nachází v prvním patře malé budovy a jeho součástí jsou sklep a parkovací stání.

Tato lokalita je žádaná pro svou krásnou přírodu, množství palm a dlouhé malebné promenády k procházkám. Přijemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Po vstupu vás přivítá světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí příjemné venkovní posezení a klidné prostředí ideální k odpočinku.

Z chodby se vstupuje do prostorné ložnice, která zahrnuje komfortní dvoulůžkovou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a oknem, jež zajišťuje přirozené osvětlení i odvětrávání. Praktická šatna nabízí další úložný prostor pro denní potřeby. Rezidence je vybavena klimatizací.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje estetickou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zelená posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palm, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

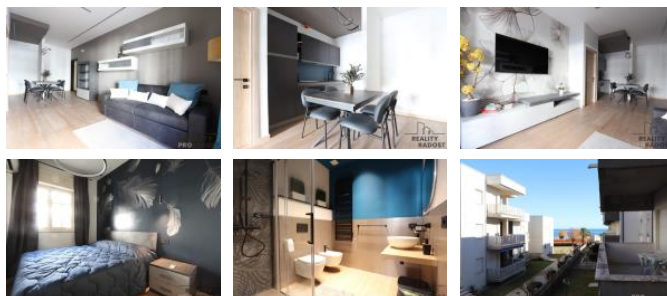
Oltremare 113km, vystoupení delfínů...a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s přímými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

st edomo skému snu, jsme tu pro vás.

T šíme se na Vás v malebné Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4380014
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	28714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	8 m2