

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4378437 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Byt 2+kk v centru Pod brad – 1 min od kolonády | ideální investice i startovací bydlení

44 m<sup>2</sup> | nízké náklady | skvělá lokalita | okamžitě k nastěhování

Hledáš byt, který dává smysl nejen na bydlení, ale i jako investice?

Tenhle 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> se nachází přímo v centru Pod brad – jen minutu od kolonády.

Lokalita, která se dlouhodobě drží v poptávce jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Co z ní dělá zajímavou příležitostí:

- centrum města – vše doslova za rohem
- výborná dostupnost – vlak směr Praha cca 10 min příjezdy
- nízké provozní náklady
- dispozice ideální pro jednotlivce nebo pár
- vhodné i jako investiční byt (dlouhodobý pronájem / Airbnb)

Byt je ve velmi dobrém stavu a dobře vybavený – můžete se rovnou nastěhovat nebo ho začít ihned pronajímat.

?

### PRO KOHO JE TO IDEÁLNÍ

? investor, který chce stabilní lokalitu

? někdo, kdo chce startovací bydlení v centru

? klient, co hledá kombinaci „bydlení + hodnota do budoucna“

?

### DISPOZICE A PARAMETRY

- 2+kk, 44 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- balkon
- sklep
- bez výtahu
- cihlový dům

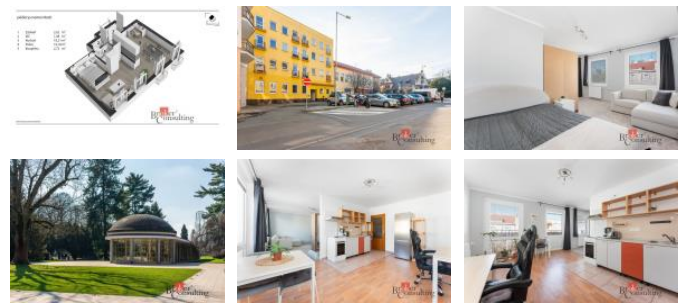
?

Ano, byt není novostavba.

Ale právě díky tomu má nižší pořizovací cenu v top lokalitě, kde novější byty stojí výrazně víc.

?

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejnýpis dle § 1733 občanského zákoníku.

Zaujalo tě to?

Ozvi se mi a domluvíme si prohlídku.

Tyhle byty v centru Podbrad se dlouho neohřejí.

ID inzerátu ESO:	4378437
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>