

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372394 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám k prodeji byt s dispozicí 2kk (44 m2) a garážovým stáním v podzemních garážích, v bytovém komplexu Kaskády Barrandov III., Praha 5, ul. Werichova.

Byt se nachází v 2. nadzemním patře pětipatrového cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o světlý, udržovaný byt s orientací na západ, na náměstí Olgy Scheinpflugové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v bytovém komplexu jsou dvě podzemní podlaží a 6 podlaží nadzemních. Dům je zateplený, kolaudovaný v roce 2005 a v energetické třídě C. Pro vytápění a ohřev TV je přiveden teplovod z plynové kotelny, radiátory jsou osazeny ventily s termostatickými hlaviciemi. Dům je velmi dobře udržovaný, vstup je z klidné ulice Schránilova.

V okolí je dostatek zeleně, za pouhých 15 minut pěšky se přímo z domu dostanete do Prokopského údolí. Jednoho z nejatraktivnějších přírodních parků v Praze, jehož součástí je chráněná přírodní rezervace.

Veškerá občanská vybavenost je v okolí. Jako jsou kavárny a restaurace, ale také větší i menší obchody s potravinami, školy, školky a polikliniku nebo poštu najdete pohodlně a v dosahu. V rámci nových etap vzniklo nové centrální náměstí, kde se můžete těšit na další nové restaurace a kavárnu, obchod s drogerií či ordinaci lékařů. Nesmíme opomenout ani fitness centrum, kadeřníka či nehtové studio, nebo akvapark AquaDream Barrandov.

Je zde výborná dopravní dostupnost, jak autem, tak MHD. Za 12 minut tramvají jste na Smíchově, přestup na stanici metra B Nádraží Smíchov zajistí rychlé spojení s centrem města. Několik autobusových linek Vám zajistí spojení se stanicemi metra B Zličín či metra C Kačerov. A například díky přímému napojení na pražský okruh dojedete na letiště Václava Havla již za 15 minut autem.

Byt je k okamžitému nastěhování. Rádi Vám byt ukážeme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4372394
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2