

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370546 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Semily

Nabízíme k prodeji útulný a slunný ateliér s dispozicí 2+KK, který se nachází ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného cihlového domu (rekonstrukce 2022). Užitná plocha 44 m² nabízí efektivní rozdělení prostoru pro odpočinek i společné chvíle.

Byt je téměř nový, není potřeba žádné dodatečné rekonstrukce. Součástí prodeje je kuchyňská linka s varnou deskou a ledničkou. Kompletní zařízení, viditelné na fotografiích, je možné ponechat po individuální domluvě.

Lokalita: Rokytnice nad Jizerou

Ateliér je situován v Dolní Rokytnici, která je perfektním výchozím bodem pro milovníky hor. V bezprostřední blízkosti najdete běžecské stopy, turistické trasy a snadný přístup ke skiareálu Horní Domky (Lysá Hora). Klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

- Cena: 5 500 000 Kč (včetně provize a právního servisu)
- Dispozice: 2+KK
- Užitná plocha: 44 m²
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotečním úvěrem)
- Náklady: Celkové měsíční náklady spojené s bytem činí příjmných 4 475 Kč.

Proč koupit právě tento ateliér?

- NOVÁ REKONSTRUKCE (2022): Budova prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí v roce 2022.
- IDEÁLNÍ PRO REKREACI : Skvělá poloha v jedné z nejvyhledávanějších krkonošských destinací, ideální pro vlastní rekreaci nebo k pronájmu s rychlou návratností (Airbnb/Booking).
- BEZSTAROSTNÉ PARKOVÁNÍ: K bytu náleží vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem – benefit k nezaplacení, zvláště v horském středisku.
- SKLEPNÍ KÓJE: K dispozici je praktická sklepní kóje (cca 2 m²) pro uložení lyží, kol a sezónního vybavení.
- CIHLOVÁ STAVBA: Ateliér se nachází ve 3. nadzemním podlaží v udržovaném cihlovém domě.

Zaujala vás tato obchodní příležitost?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4370546
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	18.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2