

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370184 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

6 247 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Vítejte v Praze, v části Bohnice, a to konkrétně v ulici Zelenohorská, kde mám pro vás byt o dispozici 2+kk s výměrou 42,82 m2 a sklepem. Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu a jeho největší výhodou je, že nevyžaduje žádnou rekonstrukci a můžete se do něj rovnou nastěhovat nebo ho začít pronajímat, s čím vám rád pomohu i já.

Pro panelové byty je typické praktické využití prostoru a ani tento není výjimkou. Obývací pokoj má téměř 20 m2 a kromě sedací soupravy se sem vejde i jídelní stůl se židlemi, a to díky chytré řešenému kuchyňskému koutu, který je umístěn v praktickém výklenku obývací části. Dále se z obývacího pokoje dostanete do ložnice, která poskytuje dostatek místa nejen pro šatní skříň, ale také pro menší pracovní stůl. V předsíni se nachází velká vestavná skříň a další úložný prostor nabízí i komora, která se nachází o patro výš. Díky jižní orientaci a velkým oknům je zde dostatek denního světla po celý den.

A teď pár slov k lokalitě. Nacházíme se v jednom z nejznámějších pražských sídlišť v Bohnicích, které jsou oblíbené díky své zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Přímě před domem je zastávka autobusu Sídlíště Bohnice, odkud jste do 10 minut na metru C Kobylisy. V okolí najdete vše, co ke každodennímu fungování potřebujete, obchody, kavárny, restaurace nebo obchodní centrum Krakov. Kousek od domu se nachází Bohnický park, ideální místo pro procházky a sportovní aktivity, a také nedaleké cyklostezky podél řeky Vltavy.

Samotný dům prošel v posledních letech kompletní revitalizací, včetně zateplení a oprav společných prostor. Vše bylo hrazeno z vlastních zdrojů SVJ bez potřeby úvěru, což svědčí o jeho výborném hospodaření. Díky tomu má dům velmi dobrou energetickou náročnost třídy B a nízké měsíční provozní náklady. Fond oprav činí pouze 1 071 Kč měsíčně.

Jsem si jistý, že díky všem zmíněným parametrům, tedy dobré pořizovací ceně, rychlé dostupnosti do centra a možnosti okamžitého nastěhování nebo využití jako investice, nebude o prohlídce v tomto případě nouze. Neodkládejte rozhodnutí příliš dlouho, ať vám tato nabídka neuteče. Budu se těšit na osobní setkání, třeba právě s vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4370184
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	15.11.2025
ID zakázky v RK:	17901
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	44 m2

Plocha sklepa: 1 m2