

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

islo inzerátu (ID): 4313957 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

7 360 000 K

Lokalita:
Praha-západ

Nabízím exkluzivně k prodeji krásný byt o celkové vnitřní ploše 44 m² a dispozici 2+kk. K bytu dále náleží krásná předzahrádka o velikosti 49 m² orientovaná na východ. Byt je plně bezbariérový a nachází se v novostavbě z roku 2006. V obývacím pokoji nalezneme kuchyňskou linku (vybavena elektrickou vestavnou troubou, sporákem, myčkou, digestoří, v bytě však není lednice). V ložnici je k dispozici šatní skříň, komoda a postel s rošty (bez matrace). V předstíni je prostorná vestavná skříň. Koupelna oddělená od WC, v koupelně vana. Z obou místností je výstup na předzahrádku, kde nalezneme terasu. Výborná lokalita s dobrou dostupností na MHD. Dále se nachází v klidné části obce, v naprostém klidu.

Byt je aktuálně pronajat a je tedy vhodný jako investice, aktuální nájemní smlouva končí k 31.12.2025, za nájemné ve výši 19 500 Kč / m² síň + poplatky a energie. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši cca 3000 Kč, plus elektrická energie. Prohlídky možné po dohodě, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313957
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	408395
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Viška

Tel:

+420722438498

Email:

david.viska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz