

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4307463 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost na ulici Boženy Němcové v Mariánských Lázních, která se nachází ve velmi žádané lokalitě okresu Cheb. Tento byt o dispozici 2 + kk s osobním vlastnictvím nabízí ideální příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a lukrativní investici.

Byt se nachází ve smíšené budově o třech podlažích a jeho celková užitná plocha činí 44 m². Stav objektu je velmi dobrý, což minimalizuje potřebu náročnějších rekonstrukcí a renovací.

Nemovitost je skvělou investicí s příležitostí vzhledem k atraktivní poloze, blízkosti občanské vybavenosti, včetně škol, a dostupnosti veřejné dopravy, jež zahrnuje pravidelné vlakové spojení. Tato dostupnost zaručuje vysokou poptávku po pronájmech, čímž se poskytuje příležitost pro stabilní a pravidelný příjem z nájemného.

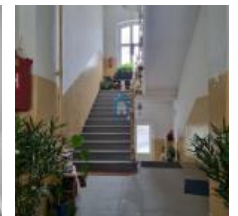
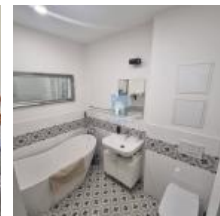
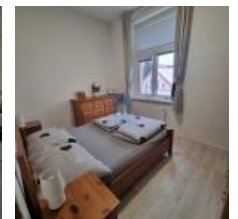
Kromě toho, bytu jsou k dispozici veškeré moderní vybavení včetně infrapanel pro vytápění, ohřev teplé vody. Samozřejmostí je i napojení na odpad prostřednictvím centrálního systému.

Telekomunikační služby, včetně telefonních a satelitních sítí, jsou rovněž dostupné.

Investice do této nemovitosti nabízí nejen možnost pronájmu s očekávaným slušným výnosem, ale i potenciál vzestupu hodnoty nemovitosti v dlouhodobém horizontu, přičemž Mariánské Lázně jako lokalita nabízející relaxaci a léčebné procedury, přitahuje jak české, tak zahraniční zájemce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307463
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	2449
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika erníková

Tel:

704391330

Email:

info@rkadriana.cz



RK Adriana s.r.o.

Tel:

704391330

Adresa:

Chudenická 1059/30,

10200 Praha

Web:

rkadriana.cz