

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4296570 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu po áste né rekonstrukci o celkové užitné ploše 44 m² s krásným výhledem do širokého okolí, výbornou dostupností do centra m sta. Byt, nacházející se v 4. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z p edsín , obýváku s kuchy ským koutem, pokoje a koupelnou s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je po áste né rekonstrukci(koupelna a toaleta). Okna jsou plastová, jádro zd né, rozvody elekt iny v hliníku. Vnit ní prostory domu jsou pravideln udržované. Panelov d m je celkov zateplený. Náklady na provoz bytu v etn fondu oprav iní zhruba 3000,-K /m síc + individuální spot eba elekt iny (aktuáln se platí 1200,-/m síc) v byt .

Vyhledávaná lokalita Brno Vinohrady - Židenice s kompletní ob anskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Brna. V blízkosti (množství park vhodných k procházkám i sportovnímu využití). Dobrá dostupnost DP Brno. Autobusová zastávka Bzenecká je 85 metr od domu. V docházkové vzdálenosti Albert, Jysk, zdravotní st edisko.

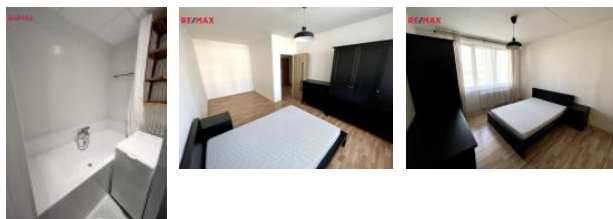
V p íštím roce by se na budov m li dod lávat lodžie. Nejsou v cen bytu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám takéž pomohu výhodn za ídit

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4296570
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	30.11.2024
ID zakázky v RK:	400862
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Zastav ná plocha:	449 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Bodnár

Tel:

+420734179655

Email:

iva.bodnar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz