

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4286614 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+kk o výměře 44 m² s vlastní podlahovou plochou 47,5 m², který se nachází v Hostivici u Prahy v okrese Praha - západ.

Byt je velmi pěkný, čistý a udržovaný po poslední rekonstrukci umístěn v přízemí klidného třípatrového domu. Sestává se z chodby, pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a samostatného wc. Velkou výhodou je vlastní oplocená podlahová plocha, která rozšiřuje nejen vlastní prostor k bydlení, ale nabízí i možnost relaxace a jiného využití. Zároveň je byt velmi dobře dispozičně řešen, vstup do zahrady je z obou pokojů a velká francouzská okna zajišťují celý den dostatek denního světla. V bytě je kompletní kuchyňská linka se spotřebiči, lednice a v podlahové vestavě náskří se zrcadlem. Podlahová plocha je oplocena a nabízí dostatek soukromí.

V domě je k využití kolektívna/kolárna a je vhodný i pro bydlení se zvířaty.

Měsíční náklady za bydlení činí cca 3.200,- Kč + elektřina.

Dobře udržovaný cihlový dům se zateplenou fasádou se nachází v klidné ulici a lokalitě s možností vycházek v těsné blízkosti domu, sportovního vyžití a zároveň výbornou dopravní dostupností do Prahy.

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v hezké klidné lokalitě nebo pro investiční zájemce (pronájem bytu, v bytě jsou aktuální nájemníci).

Ve městě je kompletní občanská vybavenost (obchody, lékárna, restaurace, pošta, MŠ, ZŠ, dětské hřiště).

Jedná se o klidnou lokalitu s velmi dobrou dostupností do Prahy (autobus, vlak, autem pouze 10 min. do Prahy)

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr. Cena za byt zahrnuje kompletní právní servis, zajištění administrativních náležitostí spojených s koupí bytu a všechny poplatky.

ID inzerátu ESO:	4286614
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	19.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Franeková

Tel:

+420 607 618 232

Email:

lucie.franekova@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz