

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286088 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 599 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte bydlení v dynamické části Prahy s veškerou infrastrukturou na dosah? Představujeme vám byt 2+kk umístěný na šestém patře panelového domu z roku 1980 v žádané lokalitě Praha 9, Prosek, na adrese Jetichovická 740/4. Obytná plocha tohoto svléhého bytu činí 44 m<sup>2</sup>.

Byt, nabízející krásný výhled díky své poloze na jihovýchod, představuje ideální možnost pro jednotlivce nebo páry, které hledají pohodlné stského bydlení spolu s dobrým dopravním spojením. Lokalita nabízí kompletní obanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i místa pro volnoasové aktivity jsou v bezprostřední blízkosti.

Byt sestává z jednoho obytného pokoje s kuchy ským koutem, zd né koupelny s toaletou a p edsín . K dispozici je též sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>, což je ideální pro uložení sezónních věcí i ná adí. Byt se nachází ve stavu před rekonstrukcí a námi doložené vizualizace ukazují potenciál bytu po rekonstrukci.

Dopravní dostupnost tvrti Prosek je vynikající, s mnoha možnostmi MHD spojení do dalších částí Prahy. Parkování je možné přímo na ulici před domem, kde se nachází modré zóny.

Cena tohoto bytu je stanovena na 5 599 000 CZK.

Ideální propozice pro ty, kteří hledají bydlení v centrální části Prahy s výhodami urbanistické lokality a neomezenými možnostmi personalizace a modernizace. Poskytnete si a své rodině nový domov plný pohodlí a možností!

ID inzerátu ESO:	4286088
Inzerát vydán:	18.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	7039080
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Počet bytů v domě:	231
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**