

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4280733 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 895 000 K**

Lokalita:

## Kladno

Právý majitel nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví, v ulici Šulcova, o dispozici 2+kk, s celkovou výměrou 55,5 m<sup>2</sup> (kuchyň s jídelnou 16,0 m<sup>2</sup>, pokoj 22,10 m<sup>2</sup>, předsíň 4,10 m<sup>2</sup>, koupelna+wc 1,8 m<sup>2</sup>, sklep 11,50 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu s krásnou zahradou ve vnitrobloku. Byt prošel r. 2023 kompletní, velmi citlivou a nákladnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, plynu, vody, v koupelně a chodbě dlažba, jinak v dalších místnostech velmi kvalitní plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, stůl se 4 židlemi. Byt je tedy řešen ve vyšším standardu a splňuje tím moderní parametry k výsňemu bydlení. Velká zahrada, která se nachází uvnitř uzavřeného vnitrobloku nabízí možnosti k příjemnému posezení, je samozřejmě součástí prodeje podílů na společných prostorách. Výborná dostupnost samostatného centra města a veškerá občanská vybavenost. Byt je možné financovat pomocí hypotéky nebo úvěru. V případě zájmu neváhejte kontaktovat. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

ID inzerátu ESO:	4280733
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	24092702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	455 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Rezníček**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**