

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4252544 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

5 614 000 K

Lokalita:

Chomutov

V srdci Krušných hor v městě Kučské Hamry, které je přímo na hranicích s Německem, nabízíme k prodeji byty v bytovém domě s bezbariérovým přístupem s možností přihlášení trvalého pobytu. Projekt je realizován ve vysokém standardu (okna izolovaná trojskla, zateplení, keramické vypínače, sanita a vybavení od renomovaných značek), střecha a dům s přípravou na fotovoltaickou elektrárnu.

Od bytového domu do skiareálu se dostanete vozem za 5 min., nebo je zde možnost skibusu, který má zastávku nedaleko domu. Můžete zvolit i zážitkovou jízdu parní mašinkou do skiareálu Fichtelberg v Německu. Do 2 minut chůzí od bytu jste v restauraci, která má pivo jako klenot s výbornou českou kuchyní.

1. Byt 2KK o velikosti 39 m², balkon 5,6m², dále nabytý vybavený (skříňka pod umyvadlo, podlahy a jiné). Úložné kóje na sportovní potřeby, parkovací stání, výtah.

2. Investiční příležitost: vysoký potenciál pro růst hodnoty nemovitosti. Za posledních 5 let vzrostla mnohonásobně hodnota nemovitostí v této lokalitě. Dále je zde možnost komerčního pronájmu po dobu, kdy apartmán sami nevyužíváte.

3. Dostupnost: Místo je dobře dostupné z větších měst v regionu, jako je Karlovy Vary, Plzeň či Praha. Můžete snadno cestovat a strávit víkendy nebo dovolenou v této lokalitě s minimálními náklady v dopravních zácpách.

Tato turistická lokalita nabízí nespočet možností vyžití jako turistiku, houbaření, cyklostezky, trail park, lyžování a nespočet dalších aktivit v zimním období.

V bytovém domě se nachází 9 bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích.

- 1.NP - 2KK (37m²), 3KK (56,7m²), 2KK (33,2m²)
- 2.NP - 2KK (39m²), 3KK (58,5m²), 2KK (33,7m²)
- 3.NP/4.NP - mezonet 4KK (92m²), mezonet 4KK (98,7m²), 2KK (36,4m²)

Energetický průkaz nárokovat nebude, protože budova nebyla prozatím dodána, uvedena zákonná kategorie G. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4252544
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>