

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4248152 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 785 365 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žacléř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideálním místem k bydlení i k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prochází kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkónem. Byt v 1.NP o dispozici 2+kk je situován na jihovýchod s okny a balkónem do zahrady. Součástí bytu je sklep o výměře 4,1m<sup>2</sup>. Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu na pronajatém pozemku.

Dom je vybaven moderním tepelným čerpadlem, každý byt kuchyňskou linkou a VZT se zprávnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. S celkovou užitnou plochou 41 m<sup>2</sup>

Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žacléře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4248152
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina de Rijke**

Tel:

**777949335**

Email:

**info@realitypec.cz**

**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

**777949335**

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,  
54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

**www.kovarnaresidence.cz**