

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426314 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

2 267 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Hezký den,

hledáte byt pro vlastní bydlení, nebo přemýšlíte o nemovitosti jako o investici? V ulici Vít. Nováka v Kamenici nad Lipou na Vás čeká praktický družstevní byt 2+kk, který nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky své dispozici a příznivé velikosti může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako nemovitost k pronájmu.

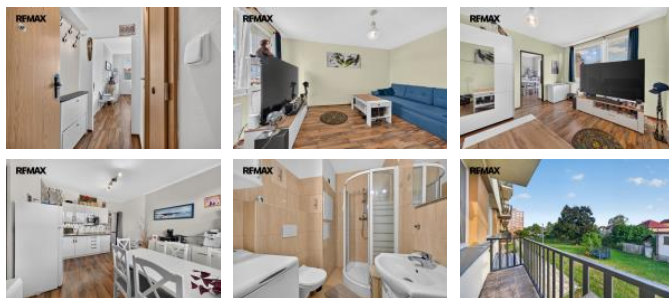
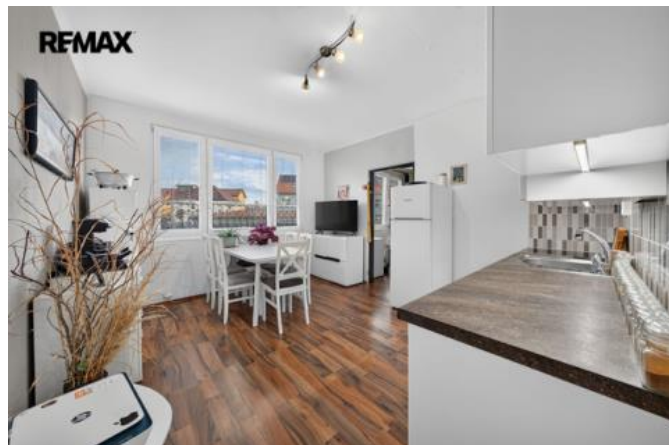
Byt se nachází v prvním patře revitalizovaného domu s výtahem. Nabízí praktickou a dobře využitelnou dispozici 2+kk. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, odkud se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem nebo do koupelny. Z obývacího pokoje vede vstup do ložnice, ze které je přímý vstup na prostorný balkon. Ten nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně.

K bytu náleží také sklepní prostor o výměře přibližně 2 m2. Velkou praktickou výhodou je dobře udržované zázemí domu i samotného bytu. Dům prošel postupnou revitalizací. V roce 2008 byl zateplen, byla vyměněna původní okna za plastová a zároveň došlo ke kompletní obnově stupaček vody a odpadů. V roce 2012 byla provedena rekonstrukce bytového jádra, včetně částečné rekonstrukce elektrických rozvodů v bytě. Výtah prošel obnovou v roce 2021.

Nic nebrání převedení bytu do osobního vlastnictví, anuita je již splacena.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426314
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	446682
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	409 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil