

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425411 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Zbraslav. Praha, ale s úplně jiným pocitem.

Klid, zeleň, Vltava a přitom stále Praha. Právě tady, v ulici Za Opusem v Praze – Zbraslavi, nabízíme byt 2+kk o užitné ploše 43 m2.

Byt se nachází v menším panelovém domě, kde jsou pouze tři byty na patře. Prošel rekonstrukcí před několika lety a od té doby je pečlivě udržovaný.

Nabízí:

- zděné bytové jádro,
- plovoucí podlahy,
- moderní kuchyňskou linku,
- koupelnu s prostorným sprchovým koutem a toaletou,
- předokenní elektrické rolety na dálkové ovládání,
- sklep o velikosti 2 m2.

Nízké provozní náklady domu:

Dům je vybaven vlastní fotovoltaickou elektrárnou, která se podílí na pokrytí spotřeby elektřiny jednotlivých bytů i společných prostor. Objekt využívá jednotné odběrné místo (JOM) a každý byt má přístup do online systému, kde může průběžně sledovat svou spotřebu i podíl energie odebrané z fotovoltaiky a z distribuční sítě. Ve společných prostorách byla instalována nová LED svítidla, LED osvětlení je také ve sklepních prostorách. V současné době se zpracovává nový průkaz energetické náročnosti budovy.

A pak je tu Zbraslav.

Místo, kde máte vše potřebné na dosah a přírodu doslova za rohem:

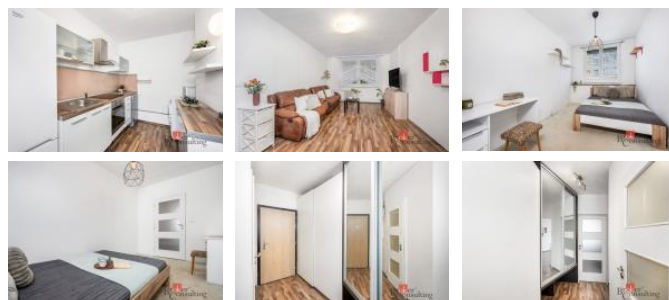
- Lidl přibližně 10 minut pěšky,
- poliklinika, školy, školka a pošta v dosahu,
- dětské a sportovní hřiště jen pár minut od domu,
- cyklotrasy, lesy, Brdy a Vltava,
- klidná rezidenční zástavba a okolní vilové domy.

Zbraslav má navíc svůj vlastní život – Zbraslavský zámek, divadlo, letní kino, farmářské trhy a místní kulturní akce.

A když potřebujete do centra? Autobusem jste přibližně za 20 minut na Smíchovském nádraží, odkud pokračuje metro B i tramvaje.

Tohle je Praha, ve které se dobře žije.

Těším se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4425411
Inzerát aktualizován:	06.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Panel

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2