

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419347 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

ID zakázky: AK1013

Společnost GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m² s prostornou soukromou terasou o velikosti přibližně 20 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy s výtahem v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna na Moravském náměstí.

Tento byt byl navržen s důrazem na vysokou kvalitu zpracování, nadčasový design a maximální komfort každodenního bydlení. Každý detail interiéru byl pečlivě promyšlen tak, aby spojoval estetiku, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů.

Dominantou bytu je elegantní obytný prostor s kuchyní vyrobenou na míru. Kuchyň je vybavena luxusní kamennou pracovní deskou, která podtrhuje její reprezentativní charakter, a kvalitními vestavnými spotřebiči:

- myčka nádobí,
- široká lednice,
- trouba,
- mikrovlnná trouba,
- indukční varná deska,
- vestavná vinotéka.

Součástí jídelní části je designový italský jídelní nábytek, který dokonale doplňuje celkový styl interiéru.

Veškeré vestavěné skříně a úložné prostory byly zhotoveny na míru, díky čemuž je prostor využit do posledního detailu a zároveň si zachovává čistý minimalistický vzhled.

O příjemné klima po celý rok se stará klimatizační jednotka s funkcí chlazení i vytápění.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a kombinovanou pračku se sušičkou.

Soukromá terasa jako další obytný prostor

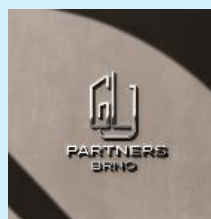
Jedním z největších benefitů této nemovitosti je prostorná terasa o velikosti přibližně 20 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní večere nebo odpočinek v naprostém soukromí.

Pro maximální komfort je terasa vybavena venkovním přívodem vody pro zavlažování zeleně a byt disponuje také elektrickými venkovními žaluziemi, které zajišťují příjemné klima, soukromí i ochranu před sluncem.

Další vybavení
chytrý zvonek s kamerou,
satelitní zabezpečovací systém,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anastasiya
Konstantynova**

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

klimatizace s funkcí chlazení i vytápění,
kvalitní materiály a prémiové vybavení,
moderní rezidenční budova s výtahem.

Moravské náměstí představuje jednu z nejvyhledávanějších adres v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází špičkové restaurace, kavárny, parky, kulturní instituce, obchody i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci pulzujícího centra města a komfortního bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající reprezentativní městské bydlení i pro investory, kteří ocení stabilní hodnotu nemovitosti v jedné z nejlukrativnějších částí Brna.

Kupní cena činí 10 500 000 Kč, včetně kompletního realitního, právního a smluvního servisu.

Cena zahrnuje kompletní zajištění převodu vlastnického práva, přípravu smluvní dokumentace, advokátní úschovu finančních prostředků i podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Při seriózním a rychlém jednání je majitel připraven jednat o ceně.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4419347
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2