

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418526 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Na prodej byt o dispozici 2+kk v 7. patře panelového domu s výtahem, u ul. U Remízku, Hořovice. Byt o užitné ploše 40 m² prošel částečnou rekonstrukcí před 20 lety. Bytový dům je zateplený, má nově vybudovanou bezbariérový nájezd, v domě je společná kočárkárna / kolárna, dvě sušárny se společnou sušičkou. V tomto roce se plánuje v brzké době oprava střechy se zateplením. Poté bude vyhotoven nový PENB budovy.

K bytu náleží komora na chodbě naproti bytu a sklepní kóje v suterénu domu.

Před 20 lety bylo nově zbudováno jádro bytu z lehké konstrukce, do kuchyně byl přiveden nový přívod elektřiny, jinak jsou rozvody původní.

Podlahy jsou betonové s koberci a liny.

Byt je vhodný k další modernizaci, nabízí investiční potenciál. Obvyklé nájemné bytu v tomto stavu je kolem 12.000 Kč plus zálohy na služby.

Poplatky na účet SVJ jsou 3.896 Kč (zahrnují i FO), dále se platí už jen elektřina.

Byt se nachází na sídlišti Višňovka v Hořovicích, kde jsou pro rezidenty k dispozici modré parkovací zóny za měsíční poplatek 200 Kč/auto. Nabízí ideální spojení bydlení s výbornou dostupností všech služeb i přírody.

Velkou předností je blízkost Nemocnice Hořovice a zároveň krásného zámeckého parku, jenž je ideálním místem pro každodenní procházky, sport i odpočinek v zeleni.

Během několika minut chůze se dostanete do centra Hořovic s obchody, restauracemi, kavárnami, školami, školkami i další občanskou vybaveností. V okolí nechybí dětská hřiště, zastávky MHD ani sportovní vyžití, což ocení rodiny s dětmi i senioři.

Hořovice zároveň nabízejí výbornou dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Prahy i Plzně, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici.

Domluvte si svou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

+420 739500586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4418526
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží

Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2