

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4391935 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

3 609 935 K

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+kk v novostavbě v oblíbené a klidné části obce Hrádek u Znojma. Nemovitost se nachází v moderním bytovém domě v nové zástavbě, která nabízí příjemné bydlení s důrazem na soukromí, komfort a kvalitní provedení.

Byt je promyšleně dispozičně řešen tak, aby poskytoval maximální využití prostoru a příjemnou atmosféru domova. Vstupní zádvež o velikosti 4,13 m² plynule navazuje na hlavní obytnou část. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,2 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Samostatný pokoj o velikosti 11 m² může sloužit jako ložnice i pracovna. Koupelna o ploše 5,95 m² je kompletně vybavena a připravena k okamžitému užívání. Součástí je také podíl na společné chodbě o výměře 13,74 m².

Velkým benefitem je hotová terasa navazující na zahradu, která nabízí příjemné posezení a prostor k relaxaci. Zahradu je rozdělena dle podílů podle prohlášení vlastníka, přičemž k tomuto bytu náleží 68 m². Součástí je rovněž podíl na společném pozemku s parkováním.

Na pozemku o celkové výměře 636 m² se nacházejí tři parkovací stání, přičemž k bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo.

Technický standard bytu splňuje požadavky moderního bydlení – podlahové odporové vytápění zajišťuje komfort v celém prostoru, plastová okna s trojskly přispívají k výborným tepelným izolacím vlastnostem, nechybí klimatizace, kuchyňská linka ani kompletně vybavená koupelna.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Znojma nabízí harmonické bydlení v dosahu přírody i městské infrastruktury. Možnost nastěhování do konce prázdnin.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Uvedené výměry jsou dle prohlášení vlastníka, výměra pozemku dle výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391935
Inzerát aktualizován:	21.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha: 43 m²

Užitná plocha: 43 m²