

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4391222 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 110 000 K**

Lokalita:

**R E Z E R V A C E !!!** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 43,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem v ulici Tanvaldská, Praha 8 – Kobylisy.

Byt je v p vodním stavu p ed kompletní rekonstrukcí, což umož ũje novému majiteli upravit si bydlení p esn ě podle vlastních p edstav nebo byt využít jako investic ní p íležitost. Fotografie jsou po ízeny ješt ě p ed vyklizením bytu a upraveny um ělou inteligencí, nemusí p esn odpovídat skute nosti.

Dispozici tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, p eds ě, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také komora umíst ěná mimo byt ve 3. nadzemním podlaží domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

D ěm je panelový bytový d ěm s výtahem. Sou ěstí bytu je francouzské okno se zábradlím na fasád ě domu.

Velkou výhodou je oblíbená reziden ní lokalita Praha 8 – Kobylisy s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro C – Ládví, zastávky MHD, obchody, školy i kompletní ob anská vybavenost.

Specifikem prodeje je skute nost, že prodávající je zastoupen opatrovníkem a p evod podléhá schválení opatrovníckým soudem což prodlouží administrativu p evodu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k rekonstrukci a následnému pronájmu v lokalit ě s dlouhodob stabilní poptávkou po bydlení.

Základní informace

dispozice: 2+kk

podlahová plocha: 43,3 m<sup>2</sup>

podlaží: 2. NP (1. patro)

d ěm: panelový, výtah

stav: p vodní – ke kompletní rekonstrukci

p íslušenství: komora mimo byt

vlastnictví: družstevní

lokalita: Praha 8 – Kobylisy, Tanvaldská ulice

ID inzerátu ESO:	4391222
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kasalý**

Tel:

**+420731644644,**

Email:

**roman.kasaly@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID zakázky v RK:	7372320
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2