K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4389114** Datum vydání: **07.06.2026**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte bezpečný přístav pro své finance nebo byt, který se „pronajme sám“? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk v Berouně, v lokalitě, která kombinuje tep města s okamžitým únikem do přírody a za sportem. Beroun je dlouhodobě jedním z nejžádanějších měst u Prahy – a tento byt přesně ukazuje proč.
Hlavní přednosti bytu:
Lokalita „vše při ruce“: Byt se nachází jen pár kroků od historického centra Berouna. Kavárny, restaurace a nákupy máte doslova za rohem.
Ráj pro sportovce: Pokud rádi hýbete, tohle je jackpot. V těsné blízkosti najdete aquapark, zimní stadion, tenisové kurty i vyhlášenou cyklostezku podél Berounky. Ideální pro nájemníky, kteří nechtějí ztrácet čas cestováním za pohybem.
Výborná dostupnost: Nájezd na dálnici D5 je otázkou 3 minut, na pražském Zličíně jste za 15 minut. Skvělé spojení vlakem i autobusem (PID).
Proč investovat právě zde?
Vysoká poptávka: Beroun trpí nedostatkem menších bytů k pronájmu. Cílová skupina (mladé páry, sportovně založení jednotlivci) je zde velmi silná.
Nízká fluktuace: Díky kombinaci centra a sportovního vyžití si nájemníci toto místo rychle zamilují a nebudou chtít odcházet.
Růst hodnoty: Ceny nemovitostí v Berouně si drží stabilní růst díky neustálému rozvoji infrastruktury a blízkosti metropole.

ID inzerátu ESO:	4389114
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0045
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Suchopár
Tel:
+420 736 648 747
Email:
jiri.suchopar@geniosystem.cz

Genio reality
Tel:

Adresa:
715/36, 12000 Praha 2
Web:
Varšavská